



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 824 / 2016  |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“ |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Angela Marková<br>referent majetkoprávneho usporiadania   |
| <b>Napísal:</b>            | Angela Marková<br>referent majetkoprávneho usporiadania   |
| <b>Prizvať:</b>            | /   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 15.12.2016  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 30.11.2016  |

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b>   | <i>„na osobitnej strane“</i> |
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |                              |

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“

**s c h v a ľ u j e**

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“

**v y m e n ú v a**

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia:

**u k l a d á**

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok.

T: 31.3.2017

K: MR

Vyhlasovateľ : **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra**

## **Súťažné podmienky**

pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

**„Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“**

**Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:**  
„Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“

**1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je

**1a) prenájom** časti nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, počas výstavby objektov hromadných garáží, v kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina, a to:

- A parc. „C“ KN č. 7487/1** – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 26 143 m<sup>2</sup>, z čoho predstavuje záber prenájmu počas výstavby garáží **2 193 m<sup>2</sup>**
- B parc. „C“ KN č. 7392/1** – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 6 410 m<sup>2</sup>, z čoho predstavuje záber prenájmu počas výstavby garáží **1 426 m<sup>2</sup>**
- C parc. „C“ KN č. 7261/47** – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 7 220 m<sup>2</sup>, z čoho predstavuje záber prenájmu počas výstavby garáží **1 100 m<sup>2</sup>**

**1b) budúci odpredaj** časti nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina, a to:

- A parc. „C“ KN č. 7487/1** – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 26 143 m<sup>2</sup>, z čoho predstavuje záber prenájmu počas výstavby garáží **2 193 m<sup>2</sup>**
- B parc. „C“ KN č. 7392/1** – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 6 410 m<sup>2</sup>, z čoho predstavuje záber prenájmu počas výstavby garáží **1 426 m<sup>2</sup>**
- C parc. „C“ KN č. 7261/47** – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 7 220 m<sup>2</sup>, z čoho predstavuje záber prenájmu počas výstavby garáží **1 100 m<sup>2</sup>**  
(presnú výmeru určí porealizačný geometrický plán)

**1.1 Popis predmetu nájmu a účelu nájmu**

Mesto Nitra má záujem na predmetných pozemkoch zabezpečiť výstavbu objektov hromadných garáží pre potreby riešenia parkovania v obytnom súbore Klokočina. Možnosti umiestnenia a riešenia objektov parkovacích domov boli preverené štúdiu: „Návrh lokalít pre výstavbu hromadných garáží v Nitre v obytnom súbore Klokočina“, ktorú obstaralo Mesto Nitra. So štúdiu je možné sa oboznámiť na Mestskom úrade v Nitre na Útvare hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu.

**Nehuteľnosť A - Pozemok parc. „C“ KN č. 7487/1** evidovaný ako ostatné plochy sa nachádza v mestskej časti Klokočina II., pričom sa jedná o nevyužívanú trávnatú plochu ohraničenú ulicami Mikovíniho, Čajkovského a Partizánska. Funkčné využitie parcely pre vybavenosť a bývanie stanovené územným plánom mesta Nitra /ÚPN/ umožňuje výstavbu trojpodlažného objektu hromadných garáží s predpokladanou kapacitou cca 240 parkovacích miest, s možnosťou doplnenia základnej občianskej vybavenosti obytného súboru. Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovanie obytnosti prostredia hlavne z aspektu zachovania kľudového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojím prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.). Nedovoľuje sa umiestňovať prevádzky - herňa, pohostinstvo.

Dopravný prístup na jednotlivé podlažia je v zmysle vypracovanej štúdie navrhnutý z miestnych komunikácií. Jestvujúci terén umožňuje sprístupniť jednotlivé podlažia z miestnych komunikácií bez nutnosti riešenia technickej zábrany, resp. dopravného zariadenia pre dopravnú obsluhu objektu. Výhodou takéhoto riešenia je dosiahnutie väčšieho počtu parkovacích miest.

**Nehuteľnosť B - Pozemok parc. „C“ KN č. 7392/1** evidovaný ako ostatné plochy sa nachádza v obytnom súbore Klokočina II., ohraničený je ulicami Hviezdoslavova a Čajkovského. Podľa ÚPN mesta Nitra funkčné využitie parcely pre vybavenosť a bývanie umožňuje výstavbu dvoj- podlažného objektu hromadných garáží s predpokladanou kapacitou cca 120 parkovacích miest s možnosťou doplnenia základnej občianskej vybavenosti obytného súboru. Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovanie obytnosti prostredia hlavne z aspektu zachovania kľudového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojím prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť

v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.). Nedovoľuje sa umiestňovať prevádzky - herňa, pohostinstvo.

Dopravný prístup do 1. a 2. nadzemného podlažia hromadných garáží je navrhnutý z miestnej komunikácie ul. Čajkovského. Jestvujúci terén umožňuje samostatne sprístupniť jednotlivé podlažia z miestnej komunikácie bez potreby realizácie technickej zábrany, resp. dopravného zariadenia pre dopravnú obsluhu objektu.

**Nehnutelnosť C - Pozemok parc. „C“ KN č. 7261/47** evidovaný ako ostatné plochy sa nachádza v obytnom súbore Klokočina III. a je ohraničený ulicami Jedlíkova a Kmeťova. Podľa ÚPN mesta Nitra funkčné využitie parcely pre bývanie a doplnkovo vybavenosť umožňuje výstavbu 2 podlažného objektu hromadných garáží s predpokladanou kapacitou cca 84 parkovacích miest s možnosťou doplnenia základnej občianskej vybavenosti obytného súboru. Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovanie obytnosti prostredia hlavne z aspektu zachovania kludového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojím prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.). Nedovoľuje sa umiestňovať prevádzky - herňa, pohostinstvo.

Dopravný prístup do 1. a 2. nadzemného podlažia garáží je navrhovaný z miestnej komunikácie ul. Jedlíkova.

Všetky tri parcely sú minimálne zaťažené inžinierskymi sieťami, ktoré je potrebné v rámci projektovej prípravy preveriť u jednotlivých správcov.

**Uchádzač si môže podľa vlastného uváženia vybrať jednotlivú nehnuteľnosť alebo všetky tri nehnuteľnosti ako Predmet OVS súčasne.**

Účelom prenájmu je využitie častí uvedených pozemkov na realizáciu občianskej vybavenosti s požiadavkou vybudovania hromadných garáží.

Predmetné pozemky budú prenajaté v uvedenej výmere za účelom výstavby objektov hromadných garáží počas doby výstavby, maximálne na 2 roky za nájomné 1 €/ročne. Po kolaudácii stavby bude pozemok odpredaný víťazovi súťaže v lehote do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na základe vyhotoveného porealizačného geometrického plánu, s možnosťou splátkového kalendára najviac však na 3 roky. V prípade, ak nedôjde ku kolaudácii stavby v lehote stanovenej v súťažnom návrhu, bude od tejto doby zvýšené nájomné na 20,-EUR/m<sup>2</sup>/rok.

## **2. Okruh možných navrhovateľov**

- navrhovateľom môže byť právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony (ďalej len navrhovateľ),
- navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej len „vylúčená osoba“), ako i osoba blízka vylúčenej osobe,<sup>1</sup>
- navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

## **3. Podmienky účasti**

**Navrhovateľ musí predložiť nasledovné doklady alebo overené fotokópie dokladov:**

- 3.1 potvrdenie príslušného daňového orgánu (príslušný daňový úrad) o splnení všetkých daňových povinností, ak ide o navrhovateľa, ktorý vykonáva alebo vykonával podnikateľskú činnosť,
- 3.2 potvrdenie zo zdravotných poisťovní o tom, že voči navrhovateľovi neevídujú pohľadávky z titulu nedoplatkov na poisťné na verejné zdravotné poistenie, nedoplatkov na sankciách a nedoplatkov z ročného zúčtovania poisťného na verejné zdravotné poistenie podľa zákona č. 580/2004 Z. z. zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 3.3 potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o tom, že voči navrhovateľovi neevídujú pohľadávky z titulu nedoplatkov na nemocenskom poistení a na dôchodkovom poistení,
- 3.4 pri podnikateľských subjektoch doklad o oprávnení podnikat' (Výpis z obchodného registra alebo Živnostenský list),

---

<sup>1</sup> Blízkou osobou je v zmysle § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

- 3.5 potvrdenie o tom, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči Mestu Nitra (potvrdenie vydáva odbor miestnych daní a poplatkov Mestského úradu v Nitre).
- 3.6 pri fyzických osobách výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace, pri právnických osobách výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace,
- 3.7 zámer dostavby na pozemku na podklade architektonickej štúdie, ktorá musí povinne obsahovať nasledovné:
- z návrhu musí byť zrejmé osadenie objektu do terénu
  - návrh musí obsahovať situáciu, pôdorysné riešenie, charakteristické priečne rezy, uličné pohľady a vizualizáciu
  - pri návrhu počtu parkovacích miest vychádzať z vlastného prieskumu v záujmovej lokalite, ktorý je navrhovateľ povinný urobiť v danej lokalite
  - vyčíslenie predpokladaných investičných nákladov na výstavbu hromadnej garáže a návrh predpokladanej ceny za užívania jedného garážové miesto
- 3.8 čestné prehlásenie, že navrhovateľ má vážny záujem dodržať
- termín začiatku výstavby
  - termín ukončenia výstavby do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia
  - termín vybavenia právoplatného stavebného povolenia v lehote do 1 roku od podpísania nájomnej zmluvy
- 3.9 Uvedené doklady pod bodmi 3.1 až 3.4 môžu byť nahradené platným potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

#### **4. Obhliadka predmetu nájmu**

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku nehnuteľnosti z dôvodu získania prehľadu o jej skutočnom stave. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na tel. č. 037/6502308, kontaktná osoba Angela Marková, a to v každý pracovný deň.

#### **5. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS**

Výsledkom OVS bude uzatvorenie:

- a) nájomnej zmluvy
- b) zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k pozemku zastavaného stavbou

#### **6. Zmluvné a platobné podmienky**

- 6.1 Navrhovateľ pri predkladaní ponuky o odkúpenie nehnuteľností zloží na účet mesta Nitra vedený v:

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

**IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139**

**VS: 3792332351**

**Povinná poznámka pre prijímateľa: Predmet OVS – A (alebo)**

**Predmet OVS – B (alebo)**

**Predmet OVS – C**

finančnú zábezpeku vo výške 10.000 € v prípade záujmu o prenájom a budúce odkúpenie časti nehnuteľnosti pre príslušný Predmet OVS, ktorá prepadne v prospech mesta Nitra v prípade:

- ak víťazný navrhovateľ nepodpíše alebo odmietne podpísať zmluvu do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie
- ak príde k ukončeniu zmluvy zo strany Mesta Nitry formou odstúpenia z dôvodu, že víťazný navrhovateľ do 1 roka od uzatvorenia zmluvy nepožiadá o vydanie stavebného povolenia na vybudovanie hromadných garáží
- ak príde k ukončeniu zmluvy zo strany Mesta Nitry formou odstúpenia z dôvodu, že víťazný navrhovateľ do 1 roka od vydania právoplatného stavebného povolenia nezačne s realizáciou stavby hromadných garáží

- 6.3 Navrhovateľovi, ktorého ponuka bude víťazná a ktorý splní zmluvné podmienky, bude finančná zábezpeka započítaná ako časť kúpnej ceny.

- 6.4 Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená do 10-tich pracovných dní od oznámenia výsledku OVS.

#### **7. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená pre styk s navrhovateľmi**

Angela Marková, odbor majetku MsÚ Nitra

Mestský úrad Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

**7. Miesto, spôsob a lehota prevzatia súťažných podmienok**

- navrhovatelia si môžu prevziať súťažné podmienky na základe písomnej žiadosti osobne na adrese:  
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
odbor majetku, 3.poschodie, č. dverí 324
- kontaktná osoba: Angela Marková
- **lehota: od 20.12.2016 do 13.1.2017**
- čas: od 8<sup>00</sup> hod. do 14<sup>00</sup> hod. v pracovné dni
- písomné žiadosti navrhovateľov budú zaevidované cez podateľňu MsÚ v Nitre
- súťažné podmienky budú navrhovateľom poskytnuté bezplatne.

**8. Miesto, spôsob a lehota doručenia súťažných návrhov**

- lehota na predkladanie súťažných návrhov začína plynúť prvým dňom možnosti získať súťažné podmienky, t. j. od **20.12.2016**
- súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 10.2.2017 do 12.00 hod.**
- súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adrese:  
**Mestský úrad v Nitre**  
**odbor majetku**  
**Angela Marková**  
**Štefánikova 60, 950 06 Nitra**
- súťažné návrhy môžu predložiť len navrhovatelia, ktorí si na základe písomnej žiadosti podľa bodu 7., prevzali súťažné podmienky
- súťažné návrhy podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom, doručia navrhovatelia v uzatvorenom obale s výrazným označením:  
**„OVS – „Súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „hromadné garáže“**  
**Predmet OVS – A     alebo**  
**Predmet OVS – B     alebo**  
**Predmet OVS – C**  
**+ NEOTVÁRAŤ.**
- Uzatvorený obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa, a to pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predkladanie súťažných návrhov
- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre, s označením dátumu a hodiny doručenia
- navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh pre príslušný Predmet OVS, pričom navrhovateľ môže predložiť svoj návrh samostatne pre každý Predmet OVS
- vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená/obchodné mená navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

**9. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie**

**Dňa 15.2.2017 o 14.00 hod.**

v zasadacej miestnosti č. 633, I. poschodie v budove Mestského úradu v Nitre.

**10. Lehota na ukončenie OVS**

Lehota na ukončenie: **do 31.3.2017.**

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

**11. Povinný obsah súťažného návrhu**

- navrhovaná kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pri odpredaji pozemku v tvare: cena za 1 m<sup>2</sup> + DPH = celková suma, ktorá nebude nižšia ako zvyčajná trhová cena v danej lokalite, t.j. 50,-EUR/m<sup>2</sup>+DPH
- doklady v zmysle bodu 3. súťažných podmienok
- doklad o zložení finančnej zábezpeky

- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

## **12. Rozsah prípustných zmien**

- navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov
- navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

## **13. Odvolanie súťažného návrhu po jeho predložení**

Navrhovateľ má právo odvolať súťažný návrh po jeho predložení do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

## **14. Otváranie a kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob oznámenia vybraného súťažného návrhu**

- otváranie súťažných návrhov sa uskutočňuje na začiatku zasadnutia súťažnej komisie
- predseda súťažnej komisie skontroluje neporušenosť obalov, oznámi celkový počet predložených súťažných návrhov, očísľuje ich a v poradí, v akom boli predložené ich otvorí
- súťažné návrhy sa otvárajú postupne a všetky ich časti sa označia príslušným poradovým číslom
- na otváraní súťažných návrhov majú právo zúčastniť sa navrhovatelia, ktorí doručili súťažný návrh alebo ich zástupcovia, ktorých na to písomne poverili
- účastníkom otvárania súťažných návrhov sa oznámi mená, obchodné mená, sídla navrhovateľov a ponúknutá finančná čiastka. Ďalší obsah súťažných návrhov sa nesmie zverejniť
- komisia vylúči súťažný návrh, ktorý nespĺňa schválené súťažné podmienky
- komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasnosti alebo nedostatky, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie jeho návrhu
- hodnotiacim kritériom je:
  - a) návrh výšky kúpnej ceny za 1m<sup>2</sup> výmery pozemku pod objektom hromadných garáží po kolaudácii – váhový koeficient 0,50
  - b) architektonická štúdia objektu hromadných garáží – váhový koeficient 0,40
  - c) návrh výšky ceny za užívanie jedného garážového miesta / deň – váhový koeficient 0,10
- každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS
- pri každom hodnotenom súťažnom návrhu sa získané hodnoty umiestnení v jednotlivých kritériách vynásobia váhovým koeficientom príslušného kritéria a tieto prepočítané hodnoty umiestnenia sa sčítajú
- podľa súčtu prepočítaných umiestnení za všetky kritériá sa zostaví poradie súťažných návrhov vzostupne od najnižšieho po najvyšší súčet prepočítaných umiestnení, pričom na prvom mieste sa umiestni súťažný návrh s najnižším súčtom prepočítaných umiestnení za všetky kritériá
- vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní po vyhodnotení OVS písomne vyrozumie navrhovateľa na prvom mieste, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ak víťazný a vyzve ho na podpísanie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluvy“), ktorú je víťaz povinný podpísať do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie
- v prípade, že v lehote do 30 dní od doručenia výzvy nedôjde k uzatvoreniu „zmluvy“ z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa ako víťaza súťaže, má sa za to, že navrhovateľ nemá záujem o uzatvorenie zmluvy, o čom bude v písomnej výzve poučený
- postup pri vyhodnocovaní súťažných návrhov sa spravuje v súlade s ustanoveniami VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS



### **15. Vyhodnotenie OVS**

Víťazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitra platnej v čase vyhlasovania OVS.

### **16. Použitý jazyk v OVS**

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

### **17. Ďalšie podmienky OVS**

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení). V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyrozumie všetkých navrhovateľov.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení)
- navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS
- navrhovateľ predložením svojho súťažného návrhu berie na vedomie, že je mu známy skutkový a technický stav Predmetu OVS
- víťaz súťaže si zabezpečí potrebnú projektovú dokumentáciu a príslušné povolenia stavby na vlastné náklady

Vypracovala:

Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

### **Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.05.2009 uznesením č. 112/2009-MZ schválilo prenájom častí nehnuteľností parc. č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 23.6.2016 uznesením č. 172/2016-MZ schválilo systémové opatrenia pre zavedenie regulácie parkovania v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová. V zmysle uvedených opatrení má mesto záujem o výstavbu parkovacích domov na sídlisku Klokočina v Nitre.

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra je na predmetných pozemkoch navrhovaná výstavba hromadných garáží.

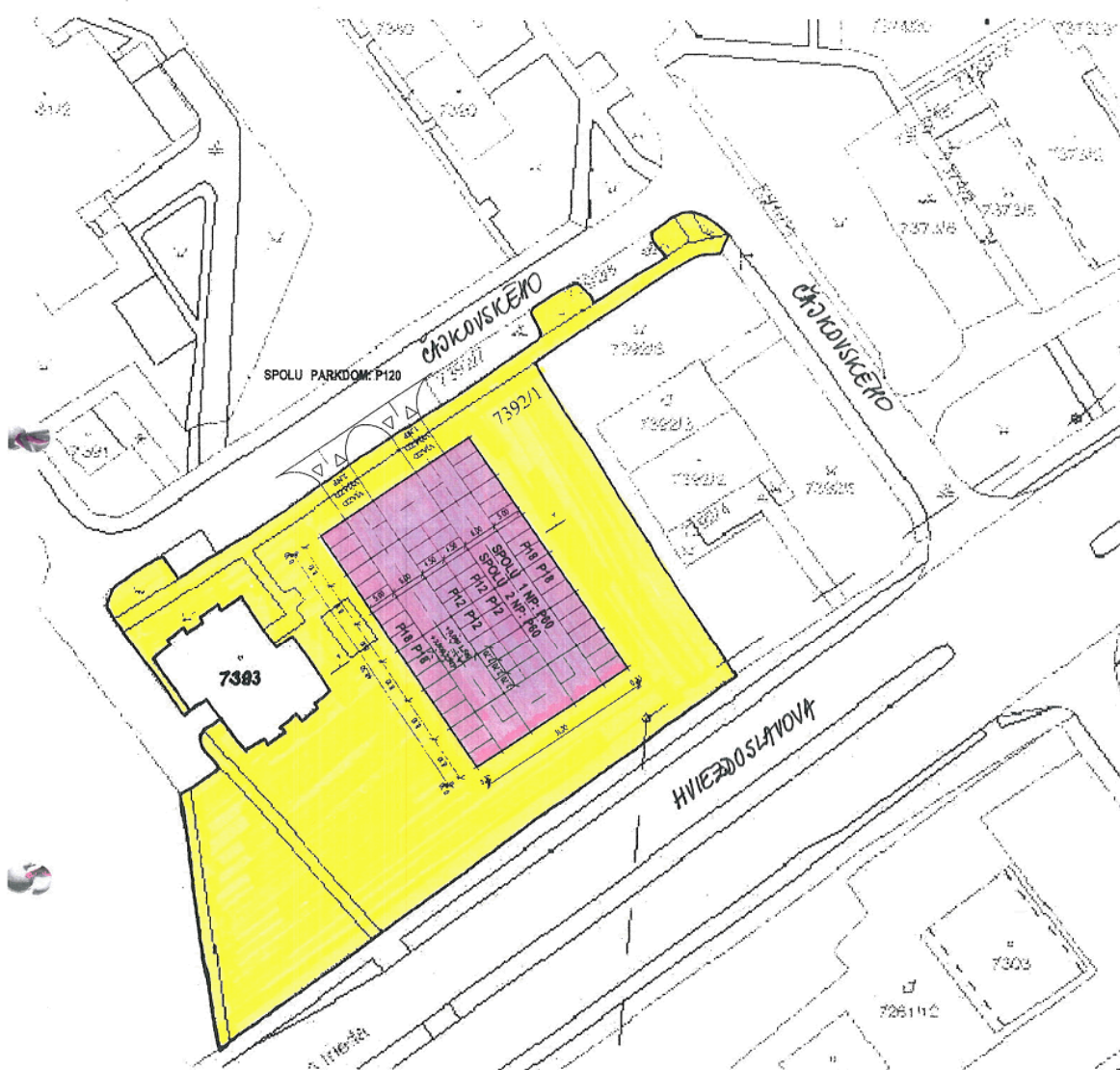
Mestská rada v Nitre prerokuje Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom častí nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“ na svojom zasadnutí dňa 13.12.2016 a jej stanovisko bude oznámené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 15.12.2016.



Na základe uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom častí nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“.

Po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Nitre bude obchodná verejná súťaž vyhlásená do 21 dní.

PARKOVACÍ DOM - ul. ČAJKOVSKÉHO  
SITUÁCIA  
PRÍLOHA č. 3

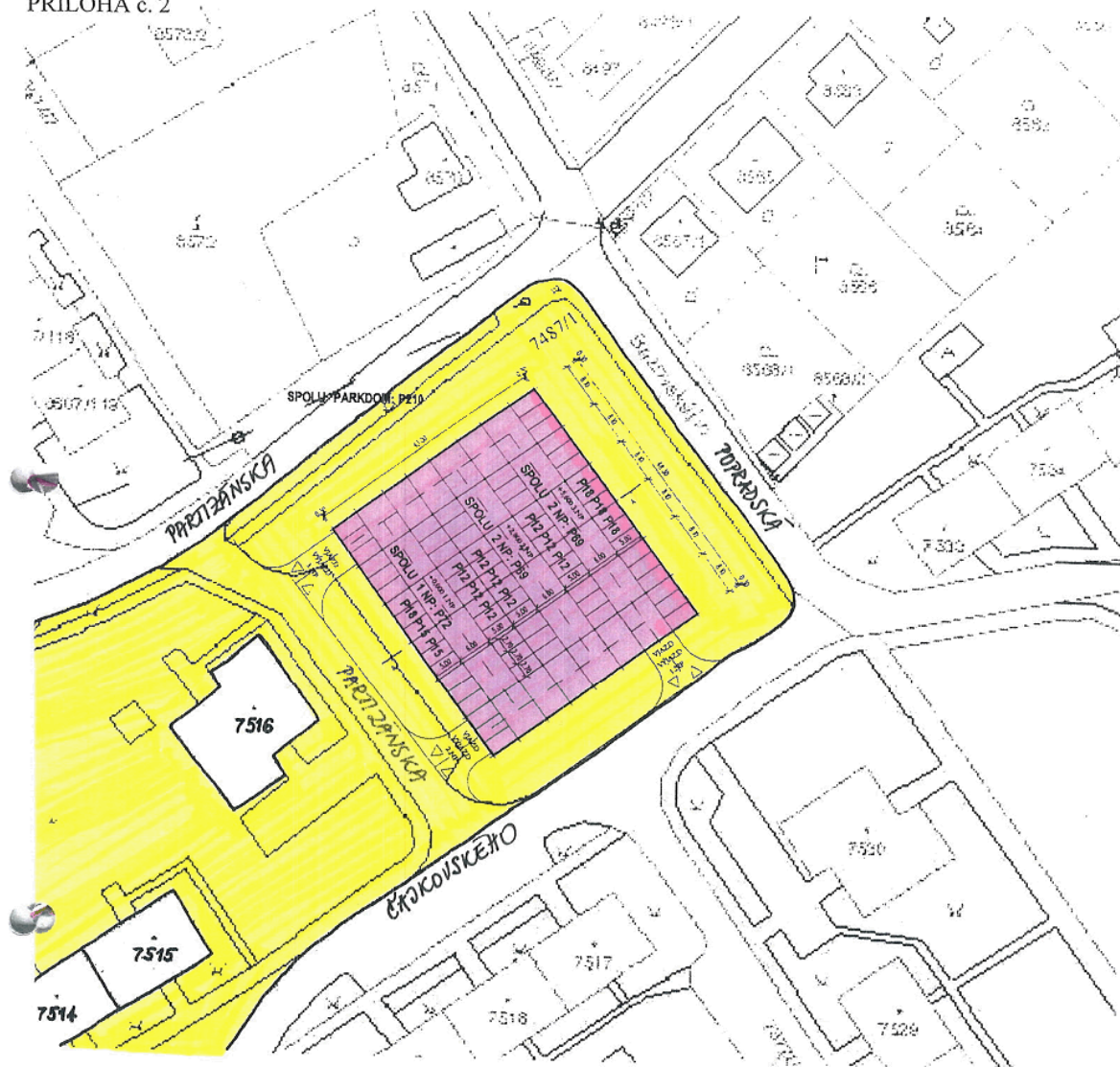
PRÍLOHA  
č. MAT. 224/2016





-  časť pozemku parc. č. 7392/1, ktorá je predmetom nájmu
-  časť pozemku parc. č. 7392/1, ktorá nie je predmetom nájmu

PARKOVACI DOM - ul. PARTIZANSKA  
SITUÁCIA  
PRÍLOHA č. 2

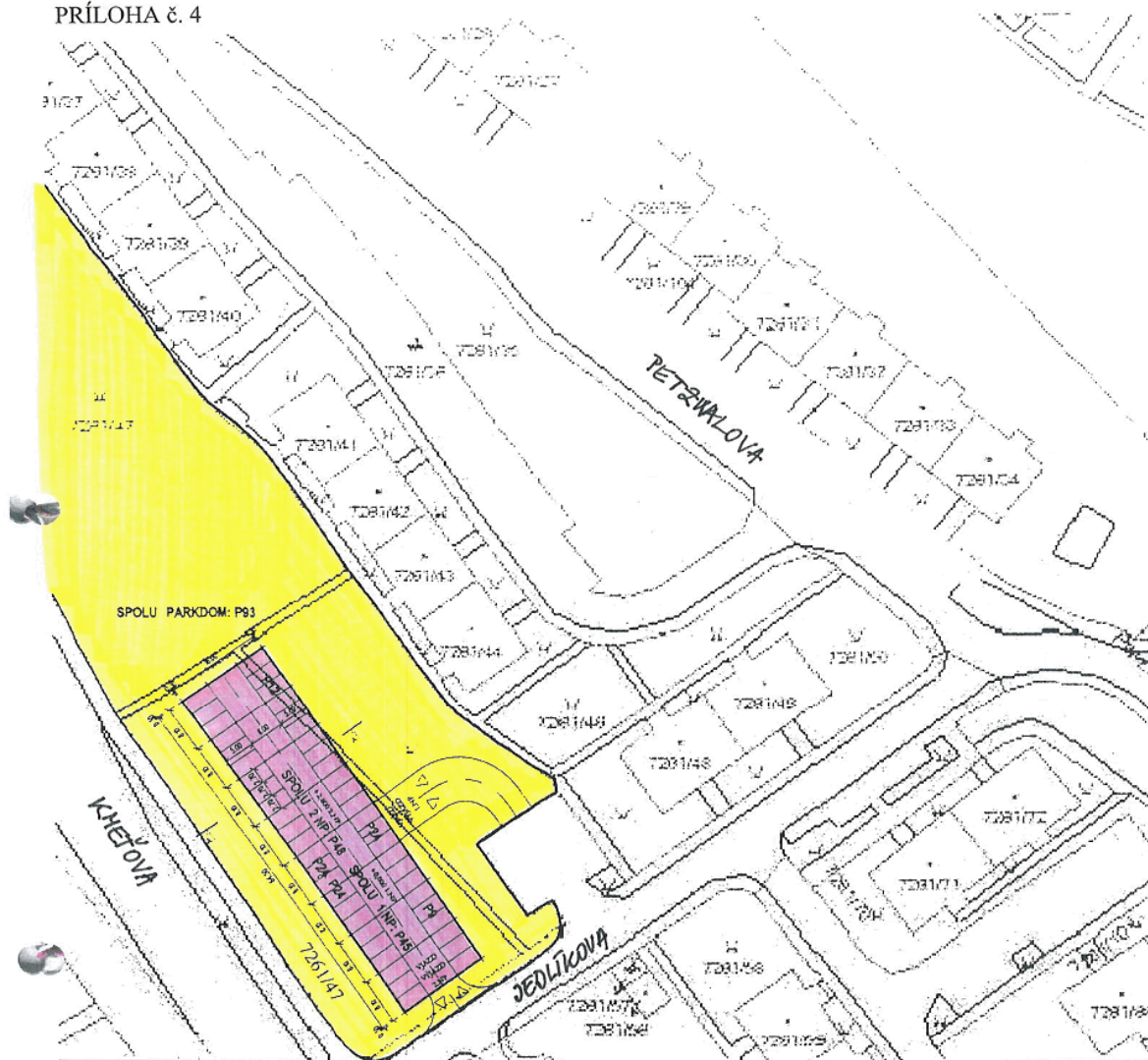
PRÍLOHA  
Č. MAT. 824/2016





-  časť pozemku parc. č. 7487/1, ktorá je predmetom nájmu
-  časť pozemku parc. č. 7487/1, ktorá nie je predmetom nájmu

PARKOVACÍ DOM – ul. KMEŤOVA  
SITUÁCIA  
PRÍLOHA č. 4

PRÍLOHA  
Č.M.T. 824/2014



-  časť pozemku parc. č. 7261/47, ktorá je predmetom nájmu
-  časť pozemku parc. č. 7261/47, ktorá nie je predmetom nájmu